

## **ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN**

### **Artikel 1** DEFINITIES

- 1.1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:  
Algemene Voorwaarden: de onderhavige voorwaarden;  
Diensten: de dienstverlening door VHS gericht op de verhuur van Materieel;  
Huurder: de Partij die Materieel huurt;  
Huurperiode: heeft de betekenis die daaraan wordt toegekend in Artikel 8;  
Huurprijs: de door Huurder aan VHS verschuldigde vergoeding voor de huur van het Materieel;  
Instructies: de instructies van VHS en de fabrikant voor het gebruik en de montage van het Materieel;  
Materieel: ieder door VHS aan Huurder ter beschikking gesteld object;  
Partij: VHS of Huurder, afhankelijk van de context;  
Partijen: VHS en Huurder gezamenlijk;  
Schriftelijk: in enig geschrift, waaronder elektronisch verkeer mede begrepen;  
VHS: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VHS Ventilatie + Hoogwerksystemen B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30241792;  
Website: <https://www.v-h-s.nl>.

### **Artikel 2** TOEPASSING ALGEMENE VOORWAARDEN

- 2.1. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die VHS sluit met Huurder inzake de Diensten en alle rechtshandelingen die daaraan vooraf gaan of uit voortvloeien.
- 2.2. Indien tussen Partijen andersoortige overeenkomsten worden gesloten (al dan niet in aanvulling op de Diensten), zijn de Algemene Voorwaarden daarop eveneens van toepassing, tenzij in een aanbod van VHS naar andere voorwaarden wordt verwezen.
- 2.3. Indien Huurder verwijst naar andere algemene voorwaarden, worden deze door VHS uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4. Indien Huurder met VHS heeft gecontracteerd onder toepassing van deze Algemene Voorwaarden, stemt Huurder ermee in dat deze Algemene Voorwaarden ook van toepassing zijn op toekomstige overeenkomsten tussen Partijen met betrekking tot de Diensten.

### **Artikel 3** TOTSTANDKOMING EN WIJZIGING OVEREENKOMST

- 3.1. Aanbiedingen van VHS zijn vrijblijvend en kunnen door VHS binnen 24 uur nadat de Huurder heeft aanvaard, door VHS Schriftelijk worden herroepen.
- 3.2. Schriftelijke aanbiedingen van VHS hebben een geldigheidsduur van 90 dagen, tenzij in de aanbieding een afwijkende termijn is opgenomen.
- 3.3. Een overeenkomst tussen Partijen komt uitsluitend tot stand in één of meerdere van de volgende situaties: (a) Partijen ondertekenen een huurcontract, (b) Huurder aanvaardt Schriftelijk een aanbod van VHS en (c) er wordt Materieel door VHS aan Huurder ter beschikking gesteld.
- 3.4. De overeenkomst komt tot stand op het eerste moment dat aan een van de in artikel 3.2 genoemde situaties is voldaan en onverminderd het bepaalde in artikel 3.1.

### **Artikel 4** ANNULEREN

- 4.1. Huurder kan een reservering vóór het aanvangstijdstip van de Huurperiode Schriftelijk annuleren. Huurder zal alsdan echter de navolgende vergoeding verschuldigd zijn:
- kosteloos, wanneer de annulering plaatsvindt vóór de 60ste dag vóór het aanvangstijdstip;
  - 15 % van het orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen de 60ste en 30ste dag vóór het aanvangstijdstip;
  - 30 % van het orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen de 29ste en 10de vóór het aanvangstijdstip;
  - 70 % van het orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt na de 10de dag vóór het aanvangstijdstip;
  - 100% van het orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt binnen 24 uur vóór het aanvangstijdstip.

**Artikel 5** INHOUD OVEREENKOMSTEN EN VERKLARINGEN

- 5.1. Geringe afwijkingen van de overeengekomen Diensten door VHS zijn toelaatbaar, indien en voor zover de Huurder vóór totstandkoming van de overeenkomst geen Schriftelijke opgave heeft gedaan van voor haar essentiële vereisten en voor zover de door VHS te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt.
- 5.2. Slechts indien Huurder aantoont dat de zaken zodanig afwijken van de overeenkomst en/of de door VHS versterkte gegevens, dat Huurder in redelijkheid niet meer tot nakoming verplicht kan worden, heeft Huurder het recht om de overeenkomst te ontbinden. VHS is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.
- 5.3. VHS is gerechtigd om, ter nakoming van haar verplichtingen uit enige overeenkomst, (gelijksoortige) Diensten bij een derde in te huren.

**Artikel 6** PRIJZEN

- 6.1. VHS zal haar Diensten over de Huurperiode in rekening brengen tegen de standaard huurtarieven als vermeld op de Website op het moment van totstandkoming van de overeenkomst, tenzij Partijen Schriftelijk een andere prijs zijn overeengekomen.
- 6.2. De huurtarieven zijn exclusief BTW, montage, brandstof, transportkosten (in verband met aflevering en/of retour halen) en eventuele schoonmaakkosten.

**Artikel 7** BETALING

- 7.1. VHS heeft het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te verlangen.
- 7.2. Indien VHS van het recht op vooruitbetaling geen gebruik maakt, dient de Huurprijs onmiddellijk na retournering van het Materieel, contant te worden voldaan.
- 7.3. Indien VHS een factuur, stuurt geldt een betalingstermijn van 30 dagen na de factuurdatum.
- 7.4. Het recht van opschorting of verrekening zijdens Huurder is uitgesloten.
- 7.5. Indien Huurder niet binnen de gestelde termijn betaalt, is zij, zonder dat hiertoe een ingebrekestelling vereist is, in verzuim en dient Huurder de wettelijke handelsrente te betalen en de daadwerkelijk door VHS gemaakte buitengerechtelijke incassokosten te vergoeden met een minimum van 15% van het Huurprijs.
- 7.6. Betaling strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom. Indien Huurder meerdere facturen onbetaald laat strekt een betaling, met inachtneming van het bepaalde in de vorige zin, eerst in mindering op de oudste factuur en vervolgens op de op één na oudste factuur, enzovoort.

- 7.7. Huurder is verplicht – op eerste verzoek van - VHS (goederenrechtelijke) zekerheden te stellen voor de nakoming van de uit de overeenkomst voor Huurder voortvloeiende verplichtingen, zoals bijvoorbeeld de betaling van een waarborgsom.

**Artikel 8** HUURPERIODE

- 8.1. De Huurperiode wordt vastgesteld in één of meer hele dagen en vangt aan op het tijdstip zoals in de overeenkomst overeengekomen, dan wel – uitsluitend als dit eerder in tijd gelegen is dan het overeengekomen tijdstip - op de dag dat het betreffende Materieel door VHS aan Huurder ter beschikking is gesteld.
- 8.2. De Huurperiode eindigt op het overeengekomen tijdstip, dan wel – indien dat tijdstip later in tijd is gelegen – op het moment waarop het Materieel compleet door VHS in ontvangst is genomen tegen afgifte van een akkoordbevestiging aan de Huurder.
- 8.3. Een (huur)overeenkomst voor een geschatte duur, kan door de Huurder niet worden beëindigd voordat 85% van deze geschatte termijn is verstreken.
- 8.4. Een (huur)overeenkomst voor bepaalde tijd kan tussentijds niet door Partijen worden beëindigd, onverminderd de bevoegdheid van VHS tot ontbinding over te gaan ingevolge Artikel 15.

**Artikel 9** AFLEVERING EN RETOURNERING

- 9.1. Tenzij anders overeengekomen, wordt het Materieel door Huurder zelf opgehaald en terugbezorgd bij VHS.
- 9.2. Bij het in ontvangst nemen van het Materieel dient Huurder zorgvuldig het Materieel op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij (zichtbare) gebreken of tekorten ontdekt, dient Huurder deze direct te melden bij VHS.
- 9.3. Na aflevering van het Materieel vervalt het recht van Huurder zich op het gebrek te mogen beroepen. Het Materieel wordt dan geacht in goede staat en conform de (huur)overeenkomst te zijn afgeleverd.
- 9.4. Indien er bij aflevering niemand namens Huurder aanwezig is om de inspectie te verrichten, dan dient Huurder eventuele gebreken op de dag van aflevering Schriftelijk aan VHS te melden.
- 9.5. Gebreken die ten tijde van de inspectie door Huurder niet ontdekt en gemeld zijn, worden geacht tijdens de Huurperiode te zijn ontstaan en komen voor rekening van Huurder.
- 9.6. Indien Huurder het Materieel op een andere dan de door VHS aangewezen locatie wenst op te halen, dan wel te retourneren, dan is dit uitsluitend mogelijk in overleg met VHS en tegen voldoening van de kosten voor aan- en/of afvoer.
- 9.7. Huurder of de gebruiker die het Materieel komt ophalen bij VHS of, in het geval het Materieel door VHS wordt afgeleverd, degene die het Materieel in ontvangst neemt, dient zich te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs, bij gebreke waarvan VHS zich het recht voorbehoudt het Materieel niet af te geven.
- 9.8. Indien een tijdstip voor aflevering is afgesproken, is dit bij benadering; latere aflevering geeft geen recht op schadevergoeding.
- 9.9. Indien het Materieel uit meerdere zaken bestaat, is VHS bevoegd in gedeelten te leveren.
- 9.10. Het terugbezorgen van het Materieel vindt plaats op de locatie waar de levering aan Huurder bij de aanvang van de huur is geschied en voor 17:00.

- 9.11. Indien Partijen zijn overeengekomen dat het Materieel door VHS wordt opgehaald, dan dient Huurder ervoor zorg te dragen dat al het Materieel tijdig voor het overeengekomen tijdstip gedemonteerd gereed staat op een plek die met een vrachtwagen eenvoudig is te bereiken en dat daarvan een Schriftelijke melding aan VHS plaatsvindt met vermelding van de ophaallocatie, naam en telefoonnummer van de contactpersoon ter plaatse en alle overige relevante gegevens om het Materieel tijdig te kunnen afvoeren.
- 9.12. Het Materieel wordt geacht te zijn geretourneerd en het risico hiervan te zijn overgegaan op VHS op het moment dat een keurmeester van VHS het Materieel heeft geïnspecteerd; deze inspectie vindt plaats op de bedrijfslocatie van VHS, binnen 1 werkdag nadat het Materieel aldaar is gearriveerd. VHS zal Huurder binnen twee werkdagen een Schriftelijke melding zenden van eventuele geconstateerde gebreken.
- 9.13. Het terugbezorgen van het Materieel voor het overeengekomen einde van Huurperiode doet de overeenkomst niet eindigen; het terugbezorgen van het Materieel na het overeengekomen einde van de Huurperiode brengt met zich mee dat Huurder de schade van VHS moet vergoeden. Deze schade kan meer bedragen dan de huur, bijvoorbeeld omdat VHS verplichtingen jegens derden niet kan nakomen.
- 9.14. Huurder dient het Materieel gereinigd en op dezelfde wijze als zij deze ontvangen heeft te retourneren. Indien het Materieel op enigerlei wijze vervuild blijkt te zijn, waardoor VHS extra kosten moet maken, zijn de kosten voor rekening van Huurder en kan VHS deze kosten in rekening brengen.

#### **Artikel 10** GEBRUIK MATERIEEL

- 10.1. Huurder is verplicht het Materieel te gebruiken in overeenstemming met de Instructies en uitsluitend voor doeleinden waarvoor het Materieel naar zijn aard geschikt is.
- 10.2. Huurder staat ervoor in dat haar personeel of derden die tijdens de Huurperiode van het Materieel gebruik maken zich houden aan de Instructies en voldoende ervaring en deskundigheid hebben met betrekking tot (montage en gebruik van) het Materieel.
- 10.3. Indien tussen Partijen is overeengekomen dat het Materieel slechts mag worden gebruikt op een overeengekomen locatie, is het Huurder uitdrukkelijk niet toegestaan het Materieel te verplaatsen c.q. op een andere locatie te gebruiken dat tussen Partijen is overeengekomen. Het verplaatsen van Materieel naar een locatie buiten Nederland is in ieder geval verboden.
- 10.4. Huurder is niet bevoegd het Materieel of enig deel daarvan te wijzigen, demonteren of anders in elkaar te zetten anders dan conform de Instructies.
- 10.5. Huurder treft – ook indien dit niet in de Instructies is vermeld – alle redelijke maatregelen ter voorkoming van beschadiging, diefstal en/of verlies van het Materieel, zoals uitdrukkelijk doch niet uitsluitend het gedurende de nacht opbergen van klein en/of gedemonteerd Materieel, bedieningspanelen, etc. in een deugdelijk afgesloten pand (niet zijnde een directie- of werkkeet) of zeecontainer.
- 10.6. Het is Huurder verboden het Materieel in onderhuur, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van VHS.
- 10.7. Indien Huurder niet heeft voldaan of kan voldoen aan zijn verplichtingen uit dit artikel, dient hij dit onmiddellijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen, Schriftelijk aan VHS kenbaar te maken.

#### **Artikel 11** SCHADE EN AANSPRAKELIJKHEID

- 11.1. Huurder is aansprakelijk voor alle vermogensschade en overig nadeel, die direct of indirect het gevolg is van het niet, niet volledig, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van een

- verplichting uit de (huur)overeenkomst of enig andere contractuele of niet-contractuele verplichting jegens VHS of een derde.
- 11.2. Bij diefstal of (economische) total-loss van Materieel, verplicht de Huurder zich de schade aan VHS te vergoeden. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht Huurder zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Het voorgaande geldt onverminderd de aansprakelijkheid voor overige vermogensschade van VHS (zoals expertisekosten, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade, etc.).
  - 11.3. Schade aan het Materieel, veroorzaakt binnen de periode waarin de Huurder voor het Materieel verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan ervan, aan Schriftelijk aan VHS te worden gemeld.
  - 11.4. In geval van diefstal of vermissing van Materieel is de Huurder verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan VHS te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is Huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan VHS te verstrekken.
  - 11.5. VHS heeft voor haar Materieel een verzekering afgesloten die onder omstandigheden, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend begrepen de nakoming van verplichtingen opgenomen in deze Algemene Voorwaarden, dekking biedt voor schade aan het Materieel door diefstal of vermissing; indien en voor zover deze verzekering dekking biedt, zal de aansprakelijkheid van Huurder met het door de verzekeraar uitgekeerde bedrag worden verminderd.
  - 11.6. Schade aan derden in verband met gebruik van het Materieel door of onder verantwoordelijkheid van Huurder dient door Huurder rechtstreeks aan de betreffende derden te worden vergoed.
  - 11.7. VHS heeft uitsluitend ten behoeve van WAM-plichtig Materieel een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten, welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen gestelde eisen. Voor rekening van Huurder komt evenwel alle schade die niet onder deze verzekering wordt vergoed, zoals bijvoorbeeld schade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels en/of de daardoor veroorzaakte gevolgschade. Huurder zal VHS voor alle schade van derden vrijwaren.
  - 11.8. Schade in verband met boetes in verband met het gebruik van Materieel door of onder verantwoordelijkheid van Huurder zal op eerste verzoek door Huurder worden voldaan, met een toeslag van 10% in verband met administratiekosten van VHS.
  - 11.9. Bij niet tijdige teruggave door Huurder van Materieel aan VHS na afloop van de Huurperiode is Huurder verplicht de schade voortvloeiende uit deze overschrijding, waaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend omzet en/of winstderving vanwege het niet (op tijd) kunnen verder verhuren van het Materieel, aan VHS te vergoeden.
  - 11.10. De aansprakelijkheid van VHS jegens Huurder is beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval door de (aansprakelijkheids)verzekering van VHS wordt uitgekeerd, behoudens in geval van opzet of grove schuld van VHS of haar bedrijfsleiding. Indien de schade niet verzekerd is, is de aansprakelijkheid van VHS beperkt tot de Huurprijs. Iedere aansprakelijkheid voor indirecte schade, waaronder in ieder geval wordt begrepen: winstderving en vertragingsschade, is uitgesloten. Elke aansprakelijkheid van VHS vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.
  - 11.11. Huurder vrijwaart VHS – onverminderd het overigens in deze Algemene Voorwaarden bepaalde - tegen alle aanspraken van derden, de kosten van juridische bijstand daaronder mede begrepen, die samenhangen met een gebrek aan het Materieel ingevolge artikel 6:173 BW, het gebruik van het Materieel al dan niet in de uitoefening van werkzaamheden waartoe

Huurder aan VHS opdracht heeft verleend of die anderszins voortvloeien uit de (huur)overeenkomst, behoudens opzet of grove schuld van VHS.

**Artikel 12** TRANSPORT

- 12.1. Huurder draagt gedurende de gehele Huurperiode, dus ook tijdens transport dat door VHS of haarzelf wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het Materieel. Huurder is verplicht het Materieel te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van het Materieel en de wijze van transport. Dit geldt eveneens indien Huurder het Materieel door VHS aangeleverd krijgt in containers, maar zelf voor het lossen en laden zorgdraagt. Het Materieel dient zorgvuldig geladen te worden, zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading.
- 12.2. Indien op verzoek van Huurder bij het laden/lossen en aan- of afkoppelen gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van VHS, geschiedt dit geheel voor eigen risico van Huurder.

**Artikel 13** VERZEKERING

- 13.1. Huurder verplicht zich – alvorens het Materieel in ontvangst te nemen - een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, welke dekking biedt voor de risico's verbonden aan het gebruik van het Materieel.
- 13.2. Indien het Materieel wordt gebruikt in de uitoefening van werkzaamheden waartoe Huurder aan VHS opdracht heeft verleend, dient Huurder onverminderd haar wettelijke en contractuele aansprakelijkheid een deugdelijke Construction All Risk verzekering ("CAR-verzekering") af te sluiten. De CAR-verzekering dient tenminste dekking te bieden voor schade aan of verlies van het Materieel alsmede zaakschade en letselschade veroorzaakt door het gebruik van of door een gebrek aan het Materieel. De CAR-verzekering dient dekking te bieden op de locatie waar de werkzaamheden worden verricht alsmede gedurende het transport.
- 13.3. Huurder is verplicht VHS per direct als gerechtigde tot eventuele uitkeringen van verzekeringspenningen in de verzekeringspolis te laten opnemen en er voor zorg te dragen dat de verzekeraar deze rechtstreeks aan VHS uitkeert. Huurder zal op eerste verzoek van VHS de verzekeringspolis en de bewijzen van premiebetaling aan VHS ter inzage verstrekken of in kopie toesturen.
- 13.4. Huurder is verplicht bij het afsluiten van de in leden 1 en 2 van dit artikel genoemde verzekeringen bij de verzekeraar te bedingen dat ook in het geval de schade tevens door een andere verzekering gedekt zou zijn, de in leden 1 en 2 genoemde verzekering tot uitkering overgaat.
- 13.5. Huurder betaalt bij enig evenement in relatie tot het Materieel waarbij een beroep wordt gedaan op de verzekering van VHS, het totale eigen risico en alle daaruit voortvloeiende schade.

**Artikel 14** EIGENDOM

- 14.1. VHS blijft te allen tijde eigenaar van al het Materieel.
- 14.2. Huurder is verplicht zich te onthouden van iedere handeling die aan voornoemd eigendom afbreuk doet, zoals het vestigen van een pandrecht, overdracht aan een derde en verkoop.
- 14.3. Huurder is gehouden te bewerkstelligen dat de eigendommen van VHS te allen tijde als zodanig herkenbaar en revindiceerbaar blijven. Huurder zorgt dat de eigendommen van VHS

niet vermengd worden met of bestanddeel worden van zaken van anderen, inclusief die van Huurder zelf. Bij schending van deze verplichting is VHS jegens Huurder bevoegd alle vermengde zaken c.q. de zaak waarvan haar eigendommen bestanddeel geworden zijn volledig als haar eigendom tot zich te nemen;

- 14.4. Voor het geval dat VHS haar eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Huurder hierbij onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan VHS of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van VHS zich bevinden en die zaken mede terug te nemen, dan wel – voor het geval Huurder geen eigen bevoegdheid heeft - verplicht Huurder zich om zich in te spannen om VHS toegang te (laten) verlenen.
- 14.5. Huurder is verplicht om VHS terstond Schriftelijk te melden zodra zich een omstandigheid voordoet die afbreuk kan doen aan de eigendomsrechten van VHS.
- 14.6. VHS is bij tekortschieten door Huurder in de nakoming van zijn verplichtingen jegens VHS gerechtigd, de verhuurde objecten onmiddellijk terug te nemen, onverminderd het recht van VHS op volledige schadevergoeding door Huurder wegens zijn toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst met VHS.

#### **Artikel 15** ONTBINDING

- 15.1. VHS is, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist alsmede tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen op te schorten indien:
- (a) Huurder zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt;
  - (b) VHS goede grond heeft om te vrezen dat Huurder zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig zal nakomen;
  - (c) Huurder failliet is gegaan, surseance van betaling aanvraagt of is toegelaten tot een schuldsanering;
  - (d) beslag op zaken of vorderingen van Huurder is gelegd;
  - (e) Huurder (indien deze een rechtspersoon is) wordt ontbonden;
  - (f) Huurder (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt;
  - (g) indien VHS Huurder gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
- 15.2. Indien een overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van VHS op Huurder onmiddellijk opeisbaar.

#### **Artikel 16** TOEPASSELIJK RECHT

- 16.1. Op elke overeenkomst c.q. rechtsbetrekking tussen VHS en de Huurder is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. Elk geschil tussen VHS en Huurder zal worden beslecht door de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.